



NL Hoogte Kadijk 71 | 1018 BE Amsterdam
BE Uitbreidingstraat 390 bus 4 | 2600 Antwerpen

DELVA wint met Geestwater internationale befaamde “Oscar” voor landschapsarchitectuur

7 juli 2023

De World Landscape Architecture Award, zeg maar de Oscars voor de beste landschapsprojecten ter wereld: die internationaal befaamde prijs is landschapsarchitect Steven Delva en z'n team zopas te beurt gevallen. En ze strijken dubbele eer op, want niet één maar twee van hun projecten vielen in de prijzen. Onder meer DELVA's ontwerp van het bijzondere woon- en natuurontwikkelingsgebied Geestwater in Lisse kon de professionele jury erg smaken. Oprichter Steven Delva is internationaal actief, bouwde zijn kantoor jaren geleden in Amsterdam uit, en heeft zijn keurmerk gemaakt van zijn streven naar een verregaande verbinding tussen ecologie en economie.



Geestwater- Lisse | DELVA

De awards die Steven Delva en z'n team in de wacht sleepten, zijn niet de eerste de beste. De prestigieuze WLA-Awards trekken jaarlijks wereldwijd de meest inspirerende, innovatieve en creatieve ontwerp bureaus aan. Dat was dit jaar niet anders: enkel zij die met hun expertise en een sterke verbeelding “gewone” landschappen kunnen transformeren tot buitengewone projecten maakten kans. In de jury zetelen landschapsarchitecten die tot de absolute wereldtop behoren.

Die jury bekroonde, tussen meer dan 250 projecten, twee projecten van DELVA. Het toonaangevende project Geestwater in Lisse werd verkozen tot beste in de categorie ‘Concept - Commercial Residential’ en kreeg een ‘Award of Excellence’. Voor het SILT - Duincasino in Middelkerke, aan de Belgische kust, ontving hij een ‘Honour Award’ in de categorie ‘Concept - Large design’.

Uitdagingen van de 21e eeuw aanpakken

“Dit is voor het gehele team (Houben van Mierlo, DELVA, Stek, Amvest en de gemeente Lisse) een bijzondere eer” zegt Steven Delva. *“Dit bewijst dat het perfect mogelijk is om vertrekkende vanuit een economisch verhaal, bv. een projectontwikkeling, ook vele andere maatschappelijke noden, vaak ook wateropgaven, aan te pakken. Zolang er maar integraal gedacht en samengewerkt wordt. Daarom zijn we ook overtuigd van de kracht van ons vak, waarbij we effectief iets doen met de ruimtelijke uitdagingen van de 21e eeuw. We keren telkens het ontwerpproces compleet ondersteboven en nemen het landschap als uitgangspunt om te verdichten, te vergroenen en te verduurzamen.”*

Steven Delva, opgegroeid in Vlaanderen, trok op jonge leeftijd zijn stoute schoenen aan en verhuisde naar Amsterdam om daar landschapsarchitectuur te gaan studeren. Vandaag staat hij aan het roer van zijn eigen architectenbureau ‘DELVA Landscape Architecture & Urbanism’ en maakt hij internationaal opgang. In 2021 werd hij verkozen tot architect van het jaar in Nederland.

Geestwater in Lisse, intiem en waterrijk polderlandschap

Het project waarmee DELVA allereerst in de prijzen viel, is dat van Geestwater, een bijzonder woon- en natuurontwikkelingsgebied in het Nederlandse Lisse. In het poldergebied komt een totaal nieuwe wijk met 450 woningen. DELVA gebruikte de initiële woningnood om meteen ook andere maatschappelijke noden van antwoord te dienen, zoals waterberging en natuurontwikkeling.



Geestwater- Lisse | DELVA

Voor de bewoners zal de natuur straks letterlijk tot aan hun voordeur komen. Duurzaam en verantwoord bouwen is er de norm: het drassige landschap blijft onaangeroerd, enkel op de terpen komen woonclusters die zich schikken naar de natuur rondom en ontworpen zijn in de iconische stijl van bollenschuren, typisch voor de omgeving.

Het beheer wordt er zoveel mogelijk aan de natuur overgelaten, dus geen aangeharkte tuintjes. Dat is goed voor de biodiversiteit, trekt planten en dieren aan, en past in de filosofie om ecologie en economie met elkaar te verzoenen en dus slim kosten te reduceren waar mogelijk. Resultaat: DELVA creëert dezelfde opbrengsten als bij een traditionele ontwikkeling, maar met een pak minder kosten, een veel intiemere woonkwaliteit, en directe toegang tot een 12 hectare groot waterlandschap.

“In een almaar complexer wordende wereld volstaat het niet meer om enkel naar de woningnood te kijken. We dienen meer urgente noden te beslechten met minder ruimte. Dat is exact wat we doen door te streven naar geïntegreerde en op natuur gebaseerde oplossingen. Het project in Lisse is daarvan een perfect voorbeeld: het levert de investeerder meer woningen op; het zorgt voor een pak minder verharding waardoor de bouwkosten gereduceerd worden; de overheid behaalt zo haar waterdoelstellingen; en de natuurorganisatie werd beheerder van het landschap.”

Duincasino, iconisch ankerpunt op de Belgische zeedijk

Het Belgische project waarvoor DELVA een “Oscar” ontving, is het ontwerp van het SILT - Duincasino in Middelkerke, dat eind dit jaar nog de finale fase ingaat. Het getuigt van een sterk staaltje architecturale creativiteit en past in plaatje van DELVA's integraliteitsvisie die natuur, ruimtcreatie en leefbaarheid voorop zet.



SILT Duincasino - Middelkerke | DELVA

Initieel wilde men er een doorsnee casino neerpoten, een ‘blinde doos’ waar amper daglicht binnenkomt. Tijdens de zoektocht naar alternatieve stak één idee er bovenuit, met name het feit dat op diezelfde plek een gigantisch duinenlandschap het zicht overheersen. Zo krijg je een zeewering die ons niet alleen beschermt tegen het water, maar ook een iconische bestemming wordt.

“Dat dit project er straks staat, toont aan dat landschapsarchitecten zoveel meer zijn dan enkel ontwerpers”, stelt Delva. *“Wij zijn ook verbinders, inspiratoren, economen en groenontwikkelaars. Anders krijg je dit soort projecten niet gerealiseerd.”*



SILT Duincasino - Middelkerke | DELVA

Team Geestwater Lisse:

Houben van Mierlo, DELVA Landscape Architecture | Urbanism, Stek, Amvest en de Gemeente Lisse.

Team SILT Middelkerke:

Gemeente Middelkerke, ZJA, OZ architect, DELVA Landscape Architecture | Urbanism, Democo, Bouwbedrijf Furnibo, Bureau Bouwtechniek, Witteveen+Bos.