



Cityplot Buiksloterham, Amsterdam - Studioninedots en DELVA

Redactie de Architect | Gepubliceerd: 10 apr. 2025

 Delen

In Amsterdam Buiksloterham wordt een voormalig industrieel havengebied herontwikkeld tot een circulaire, gemengde stadswijk. Het project, Cityplot Buiksloterham, is een samenwerking tussen Studioninedots en DELVA en richt zich op flexibele, collaboratieve stedelijke planning. In plaats van een strikt masterplan te volgen, wordt er ingezet op een adaptief systeem dat inspeelt op de veranderende behoeften van de gemeenschap.

Het gebied, dat vroeger de Nedcoat- en Air Products-terreinen huisvestte, biedt ruimte voor 550 woningen en 4.000 m² aan werkruimten, horeca en publieke functies. Het ontwerp bestaat uit kleinschalige kavels met een diverse mix van woningen en werkruimtes. Zo worden werk/woonunits gecombineerd met sociale woningbouw, zelfbouwprojecten en sociale hubs, wat bijdraagt aan een samenwerkende en dynamische omgeving.



Buiksloterham. Beeld Sebastian van Damme

Een belangrijk aspect van het project zijn de 'urban activators': ruimtes voor lokale ondernemers en makers die de wijk versterken. Deze initiatieven dragen bij aan een levendige gemeenschap en trekken jonge ondernemers aan. Daarnaast wordt een nieuwe buurtkamer toegevoegd, die beschikbaar is voor lokale activiteiten en de betrokkenheid van bewoners bevordert.

Cityplot Buiksloterham legt de nadruk op duurzaamheid, met een circulair ontwerp dat waterbeheer en groene ruimte integreert. Het Tolhuiskanaal loopt door het gebied, en regenwater wordt opgevangen en afgevoerd om overstromingen te voorkomen. De openbare ruimte wordt verder uitgebreid met wandelpaden en loopbruggen. Het project is een voorbeeld van hoe stedelijke herontwikkeling kan bijdragen aan een duurzamere en meer samenwerkende stadsomgeving.



Buiksloterham. Beeld Sebastian van Damme



Projectgegevens

Land

Nederland

Provincie

Noord-Holland

Opdrachtgever

de Alliantie; Synchroon (Plot C)

Ontwerpbureau

Studioninedots, Amsterdam

Architecten

Albert Herder, Vincent van der Klei, Metin van Zijl, Arie van der Neut, Ruben Visser, Karlijn de Jong, Monika Pieroth, Renske Backes, Lesia Toplonyk, Joost Maatkamp

Samenwerkend architect

DELVA Landscape Architecture, Amsterdam

Programma

Stedenbouwkundig plan

Betrokken architecten

Civic Architects, DAMAST architects, Harvey Otten, OZ Architects, Space Encounters, Studioninedots, WE architecten, XOOMlab, XVW architectuur, zelfbouwprojecten